

Synpunkter från Bromma pensionärsråd på detaljplaner för Tegelsjö och Bällsta Hamn, 2026-02-15

Äldreperspektiv

Pensionärsrådet vill att tjänsteutlåtanden och planbeskrivningar alltid skall innehålla en äldreperspektiv- eller äldrekonsekvensanalys. Antalet och andelen äldre personer ökar och det är viktigt att det nya som byggs har en god tillgänglighet och på det viset kan kompensera för brister i den befintliga miljön. Genom att formulera ett avsnitt om äldreperspektivet tvingas författaren tänka efter vad som är viktigt för äldre i ett område, och se till att helheten fungerar.

Staden propagerar för att äldre skall ta sitt eget ansvar för att i god tid flytta från bostäder med dålig tillgänglighet (utan hiss), men då måste det också finnas bra bostäder och attraktiva områden att flytta till.

Bromma stadsdelsnämnd har sagt sig vilja föra fram äldreperspektivet och äldres krav mer aktivt, vilket också borde synas i tjänsteutlåtanden m m.

Samråd om detaljplan för Tegelsjö, dnr 2025-00223

Äldreperspektiv nämns inte i planbeskrivningen. Det finns ett avsnitt om "social hållbarhet", ett om "jämlighet", där man tar upp situationen för boende utan bil, samt ett om "jämslldhet".

Pensionärsrådet ser positivt på planförslaget.

Detaljplaneförslaget ger ett tillskott av ca 50 tillgängliga hyreslägenheter med hiss i ett närområde med många äldre flerbostadshus utan hiss och många otillgängliga enbostadshus. Det kan ge äldre möjlighet att flytta till en mer tillgänglig bostad inom närområdet. Det är positivt att platsen ligger nära centrumfunktioner, vårdcentral, apotek, kollektivtrafik och natur.

Bebyggelsen och utemiljön är välstuderad, men det är extra viktigt för äldre att angöring, parkering, gästparkering och sophantering fungerar smidigt och att alla boende kan nå bäge gårdarna utan trappor. Planens "lokal för centrumändamål" skulle med fördel kunna utnyttjas som träfflokal för äldre/för de boende.

Samråd om Bällsta Hamn, Ulvsunda Industriområde, Dnr 2018-10844

Äldreperspektiv nämns inte i den 110 sidor långa planbeskrivningen. Det finns ett avsnitt om "social hållbarhet" där det står att planen ger goda förutsättningar för att människor i olika åldrar, med olika intressen och behov ska kunna få dessa tillgodosedda inom området till vardags. Det finns också ett avsnitt om "tillgänglighet".

Pensionärsrådet ser positivt på planförslaget.

Bällsta Hamn är ett nytt stort bostadsområde vid vattnet, med mycket goda möjligheter att bli bra för äldre. Här planeras för ca 1400 bostäder, grundskola för 630 elever, 3 förskolor, kontor, centrumlokaler i bottenvåningar, ett mobilitetshus med 500 parkeringsplatser samt stora park- och grönytor. Bällsta Hamn hör till ett större stadsutvecklingsområde utmed Bällstaviken, i det gamla Ulvsunda Industriområde. Bostäderna kommer att byggas enbart av privata exploatörer, men ingen allmännytta. Seniorgården kommer att bygga ett 55+boende. I väster ligger Bromma Blocks med ett stort utbud av handel, vårdcentral etc. Söder om Bällsta Hamn planeras ett idrotts- och kulturcentrum i det tidigare Prippsbryggeriet. Området får god kollektivtrafik genom Tvärbanan, bussar och ev pendelbåtstrafik. I planområdet kommer det att byggas ett stort antal moderna bostäder med hiss i ett mycket attraktivt läge, som kan ge många Brommabor möjlighet att lämna otillgängliga bostäder och flytta till bättre. Därför är det extra viktigt att hela området blir lämpligt och funktionellt för äldre. Inspiration finns bl a i stadens handlingsprogram för en åldersvänlig stad (tidigare äldrevänlig).

När man planerar och markanvisar ett stort och helt nytt område bör man också avsätta plats för ett vård- och omsorgsboende (VOB). Behovet av nya VOB kommer att vara stort framöver och det är ofta svårt att hitta lämpliga platser.

Det mesta av servicen finns i det närbelägna Bromma Blocks, men för att ta sig dit till fots måste man korsa den hårt trafikerade Ulvsundavägen, vilket kan vara obehagligt för många äldre.

Grönstrukturen är genomarbetad med många parkytor och strandpromenad. Bällsta Hamn ger staden möjlighet att knyta ihop strandpromenaden, som med några små avbrott går hela vägen från Annedal till Hässelby och är en stor tillgång för hela Bromma. Här borde planbeskrivningen resonerat tydligare om hur anslutningarna mot norr och söder kan utformas.